



Un proyecto que combina el diseño y la tecnología en la mejor zona empresarial de São Paulo

- Ubicación privilegiada
- Infraestructura de servicios de alto estándar
- Unidades con plantas flexibles
- Estructura prácticamente listo para mover

## Infraestructura de condominio



Auditorio equipado y decorado en la cobertura



Sala de reuniones equipadas y decoradas con sala de espera en la cobertura



Café equipado y decorado en la cobertura para atender la sala de reuniones y auditorio



5 ascensores inteligentes



Baños comunales en las plantas, manteniendo constante



Sistema de seguridad 24h – Patrulla 24h con el vehículo de la compañía de seguridad



Aparcamiento para bicicletas con vestuario masculino y femenino en el primero subsuelo



Generador de emergencia para todas las áreas comunes



Tratamiento y reutilización de aguas grises y pluviales



Pozo artesiano

Hall de ascensores



Sala de reuniones

## Las unidades cuentan con

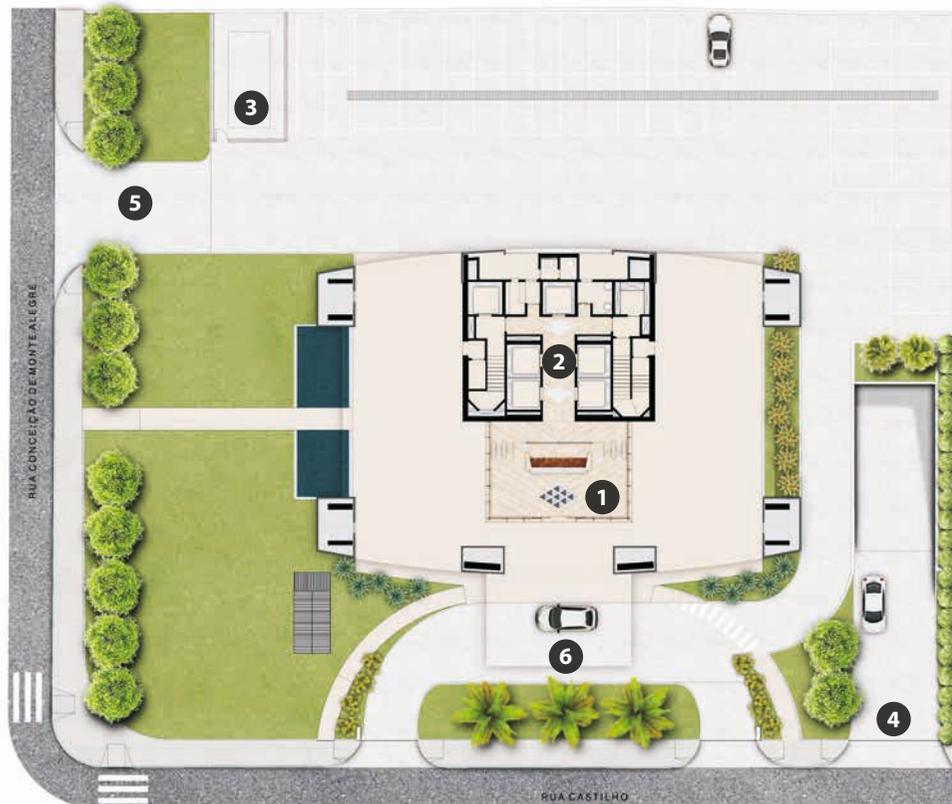
- Suelo técnico con base de metal con la sobrecarga de 300kg/m<sup>2</sup>
- Techo acústico de fibra mineral Owa
- Infraestructura para el aire acondicionado
- Aire acondicionado con gas ecológico
- Luminarias
- Persianas Uniflex
- Aspiradora central
- Fachada con vidrio termoacústico
- Generador de Emergencia (iluminación y tomacorrientes)
- Pie derecho con 2,70 metros

Rua Castilho, 392  
CEP 04568-010, São Paulo, SP, Brasil

Ver el mapa con más información en el sitio:  
[www.acarai.com.br/es/ubicacion/](http://www.acarai.com.br/es/ubicacion/)



1. Hall
2. Ascensores
3. Generadores
4. Aparcamiento
5. Aparcamiento para los visitantes
6. Porte-cochère



Lobby



Hall de ascensores



Auditorio



- 1. Hall
- 2. Ascensores
- 3. Baños
- 4. Escaleras
- 5. Aire acondicionado
- 6. Copa
- 7. Auditorio
- 8. Sala de reuniones
- 9. Café
- 10. Terrazas

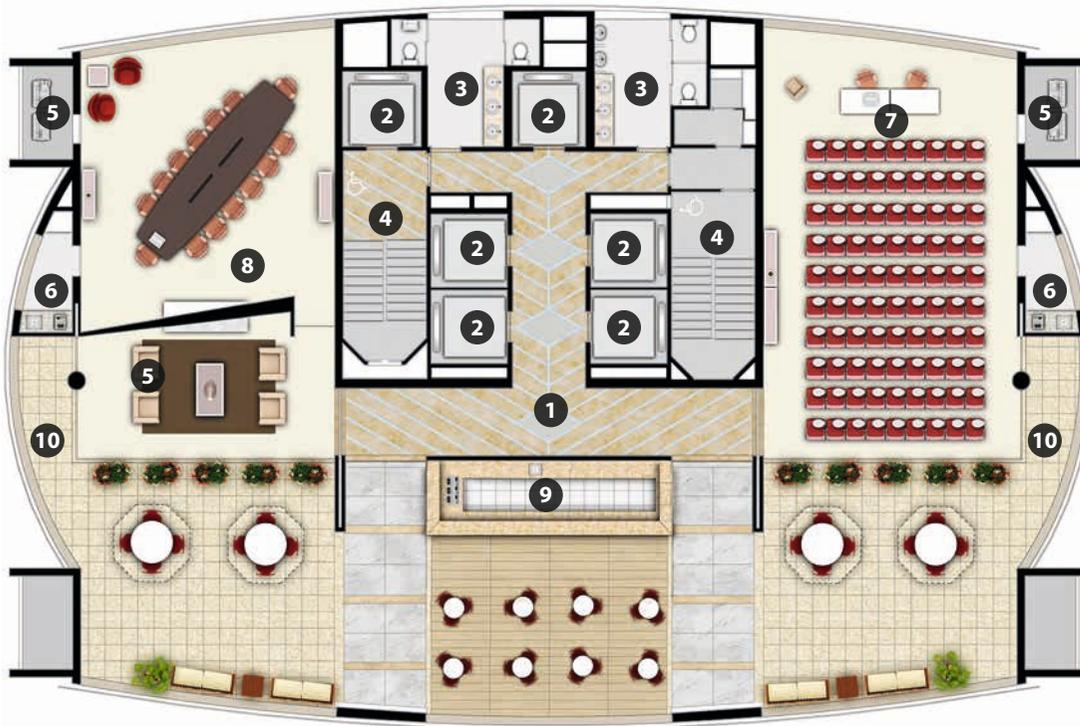
Sala de Espera



Café



Terrazas





Layout Una Unidad

- 1. Hall
- 2. Ascensores
- 3. Baños
- 4. Escaleras
- 5. Aire acondicionado
- 6. Predicción baño interno o la copa

Layout Planta Entera



- 1. Hall
- 2. Ascensores
- 3. Baños
- 4. Escaleras
- 5. Aire acondicionado
- 6. Predicción baño interno o la copa
- 7. Escalera interior

## Layout Una Unidad



## Layout Planta Entera



Layout Una Unidad

1. Hall
2. Ascensores
3. Baños
4. Escaleras
5. Aire acondicionado
6. Predicción baño interno o la copa
7. Escalera interior

Layout Planta Entera





El edificio Acaraí es un desarrollo con altos estándares de construcción y la mejor ubicación en la región de Berrini. Con plantas de 502,32m<sup>2</sup> privadas compuestas por dos unidades de 251.16m<sup>2</sup>, entregados con aire acondicionado, suelos elevados, revestimiento mineral Owa, lámparas y persianas Uniflex. Además, tiene una sala de reuniones para 14 personas, un auditorio para 99 personas y una cafetería, totalmente equipada y decorada en la cobertura.

**Tipo: Edificio Corporativo**

**Dirección:** Rua Castilho, 392

**Superficie:** 2.997,75m<sup>2</sup>

## El proyecto tiene

- 19 plantas tipo con 514m<sup>2</sup>
- 22º piso diferente con 811,20m<sup>2</sup>
- 2 unidades por planta
- 5 ascensores inteligentes (Atlas Schindler con sistema Miconic 10) + 1 Ascensor de seguridad
- 8 plazas de aparcamiento por unidad tipo
- 13 plazas de aparcamiento por unidad diferente
- Área por unidad tipo: 257m<sup>2</sup>
- Área por unidad diferente: 405,60m<sup>2</sup>
- Sala de reuniones con Sala de espera equipada y decorada
- Auditorio para 88 personas, equipado y decorado
- Café de apoyo a Auditorio y Sala de reuniones
- Generador para áreas comunes y privadas
- Pozo artesiano



Construcción e incorporación



Diseño Arquitectónico