



Um Projeto que une design e tecnologia na melhor região corporativa de São Paulo

- Localização privilegiada
- Infraestrutura de serviços de alto padrão
- Conjuntos com planta flexível
- Estrutura praticamente pronta para mudança

Infraestrutura do condomínio



Auditório equipado e decorado na cobertura



Sala de reunião equipada e decorada com lounge de espera na cobertura



Café equipado e decorado na cobertura para atender a sala de reunião e auditório



5 elevadores inteligentes



Banheiros de uso comum nos andares, com manutenção constante



Sistema de segurança 24h – Ronda 24h com viatura de empresa de segurança



Bicicletário com vestiário masculino e feminino no 1º subsolo



Gerador de emergência para todas as áreas comuns e privativas



Tratamento e reutilização das águas cinzas e pluviais



Poço artesiano

Hall de Elevadores



Sala de Reunião

Os conjuntos são entregues com

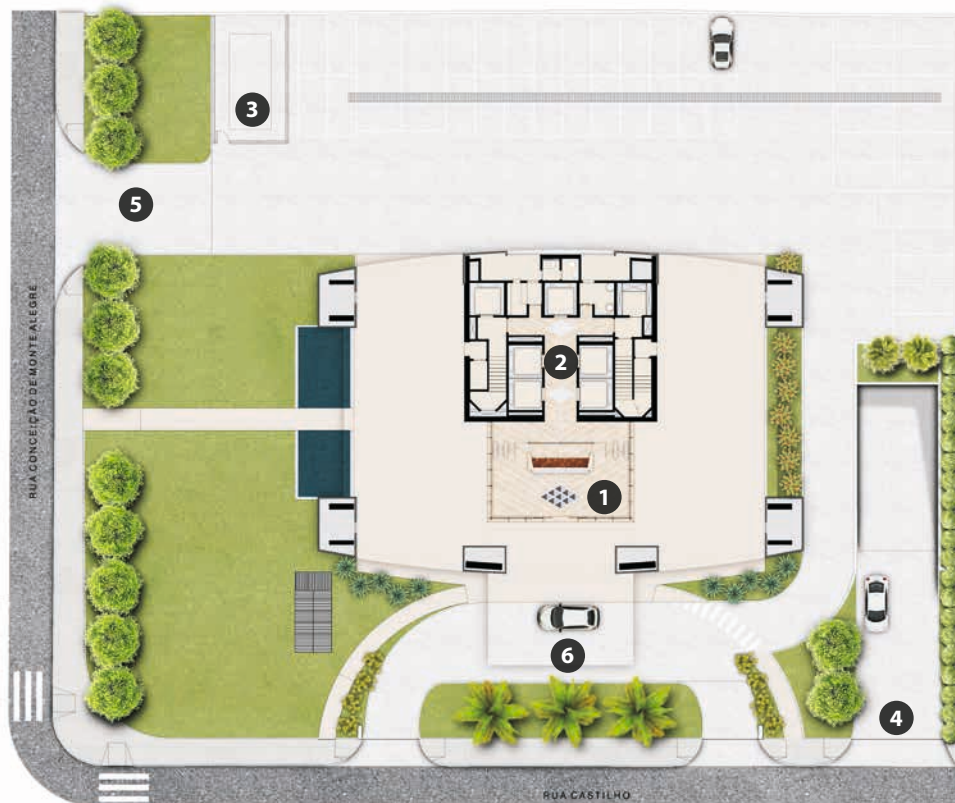
- Piso elevado com sobrecarga de 300kg/m²
- Forro acústico Owa de fibra mineral
- Infraestrutura para ar condicionado
- Ar condicionado com gás ecológico
- Luminárias embutidas
- Persianas Uniflex
- Aspiração Central
- Fachada com vidro Termoacústico
- Gerador de emergência (iluminação e tomadas)
- Pé direito com 2,70 metros

Rua Castilho, 392
CEP 04568-010, São Paulo, SP, Brasil

Veja o mapa com mais informações no site:
www.acarai.com.br/localizacao



1. Hall
2. Elevadores
3. Geradores
4. Estacionamento
5. Estacionamento para visitantes
6. Porte-cochère



Recepção



Hall de Elevadores



Auditório



- 1. Hall
- 2. Elevadores
- 3. WCs
- 4. Escadas
- 5. Ar Condicionado
- 6. Copa
- 7. Auditório
- 8. Sala de reunião
- 9. Café
- 10. Terraços

Sala de Espera



Café



Terraço





Layout um conjunto

- 1. Hall
- 2. Elevadores
- 3. WCs
- 4. Escadas
- 5. Ar Condicionado
- 6. Previsão Banheiro Interno ou Copa

Layout andar inteiro



1. Hall
2. Elevadores
3. WCs
4. Escadas
5. Ar Condicionado
6. Previsão Banheiro Interno ou Copa
7. Escada Interna

Layout um conjunto



Layout andar inteiro



Layout um conjunto

- 1. Hall
- 2. Elevadores
- 3. WCs
- 4. Escadas
- 5. Ar Condicionado
- 6. Previsão Banheiro Interno ou Copa
- 7. Escada Interna

Layout andar inteiro





O Edifício Acaraí é um empreendimento com alto padrão construtivo e a melhor localização na região da Berrini. Com lajes de 502,32m² privativos compostas por 2 conjuntos de 251.16m², entregue com ar-condicionado, piso elevado, forro mineral Owa, luminárias e persianas Uniflex. Além de contar com sala de reunião para 14 pessoas, auditório para 90 pessoas e Café, totalmente equipados e decorados, na cobertura.

Tipo: Edifício Corporativo

Endereço: Rua Castilho, 392

Área do Terreno: 2.997,75m²

O empreendimento possui

- 19 andares tipo com 514m²
- 22º pavimento diferenciado com 811,20m²
- 2 conjuntos por andar
- 5 elevadores inteligentes (Atlas Schindler com sistema Miconic 10) + 1 Elevador de Segurança
- 8 vagas por conjunto Tipo
- 13 Vagas por conjunto Diferenciado
- Área útil por Conjunto Tipo: 257m²
- Área útil por Conjunto Diferenciado: 405,60m²
- Sala de reunião com lounge de espera equipados e decorados
- Auditório para 90 pessoas equipado e decorado
- Café de apoio ao Auditório e Sala de Reunião
- Gerador para as áreas comuns e privativas
- Poço artesiano



Construção e Incorporação



Projeto Arquitetônico